

## บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) เสียง
- 3) การจราจร
- 4) การใช้น้ำ
- 5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 6) การบำบัดน้ำเสีย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุขภาพและการสาธารณสุข
- 10) สุนทรียภาพ

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4.2-1**  
**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด**  
**ระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	ไม่มี	รูปที่ 3.1-11

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการ ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	ไม่มี	ภาคผนวก ค.5 และ ภาคผนวก ค.6
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.7
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและ สภาพห้องพักมูลฝอย รวม  - ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยรวม	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอย  - มีการตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยรวมให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี  ไม่มี	รูปที่ 3.1-30
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและ ด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter)  - บีโอดี (BOD)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 3 จุด ได้แก่ • จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด • จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจวัด คุณภาพน้ำเสียเป็น ประจำทุกเดือน ตาม มาตรการกำหนดไว้	ไม่มี	ภาคผนวก ค.14

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่ อุณหภูมิ 20 องศา เซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะ กรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรอง ผ่านกระดาษกรองใย แก้ว</li> <li>- ซัลไฟด์ ( Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการ ไทเตรต (Titrate)</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- วิธีการตรวจวัด : ระเหย แห้งที่ อุณหภูมิ 103- 105 องศาเซลเซียส ใน เวลา 1 ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ul>				

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้า มี ปริมาณ มาก ให้ ประสานงานให้ สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออก จากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม	- ถังดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสีย	• ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.10
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้อง รีบสูบออก	- ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.10
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่ วันที่มีการจัดเก็บสถิติ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	• จัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.15

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และข้อมูลนั้น และให้ จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร และ สำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป					
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือ แตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการ มี การ ตรวจสอบการรั่วหรือ รอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และ ภาคผนวก ค.6
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.24 และภาคผนวก ค.25

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.27
	- บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ		รูปที่ 3.1-45
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	-
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บ้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-47
		- จัดให้มี การอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	• อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-46



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและ การสาธารณสุข	ตรวจสอบการล้าง แผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-40
	ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบ	- เครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-40
	ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-34
10. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้ มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หาก พบว่ามีการตายจะ ดำเนินการซ่อมแซม ทดแทนเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1

ตารางที่ 4.21-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และรับ ดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันทีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อม ยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้ อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตาม มาตรการ	ไม่มี	-

#### 4.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์และติดตามตรวจสอบ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.3-1

ตารางที่ 4.3-1  
วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)
2.	บีโอดี (BOD)	ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ
3.	สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) ที่อุณหภูมิ 103-105°C
4.	ซัลไฟด์ (Sulfide)	วิธีการไตเตรท (Titrate)
5.	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 - 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชม.
6.	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง
7.	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน
8.	ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN)	วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

#### 4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.4.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-4

##### 4.4.2 เสียง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วจนในพื้นที่โครงการ ให้มีความชัดเจน และไม่ลบเลือน ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-2

#### 4.4.3 การจราจร

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-2

#### 4.4.4 การใช้น้ำ

##### 4.4.4.1 ระบบจ่ายน้ำประปา

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ซึ่งไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อประปา ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และภาคผนวก ค.6

##### 4.4.4.2 ถังสำรองน้ำใช้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการกำหนดให้โครงการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 ดังภาคผนวก ค.7

#### 4.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

##### 4.4.5.1 ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย โดยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-30

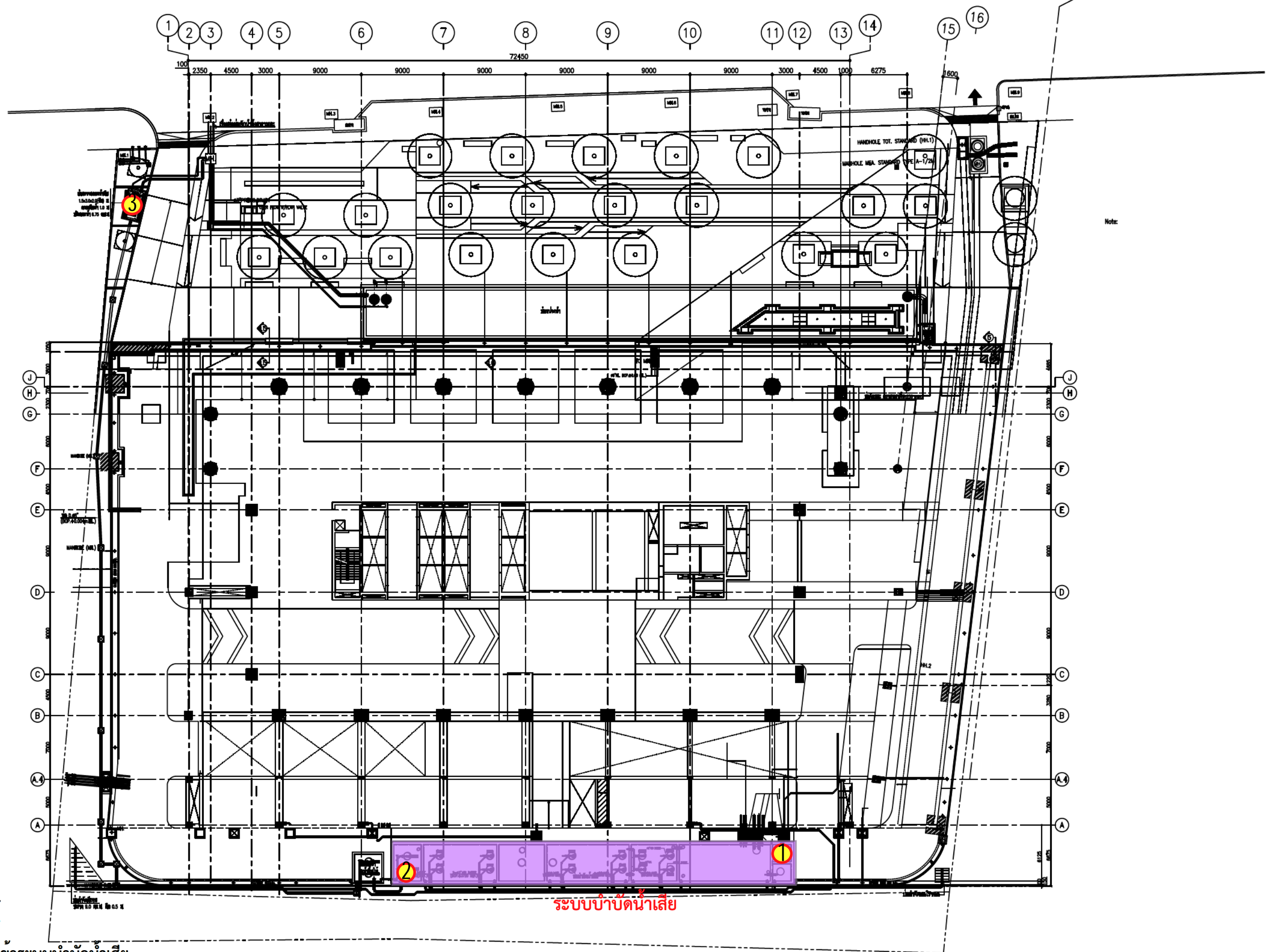
#### 4.4.6 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ การตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน การตรวจเช็คถังเก็บตะกอน การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

##### 4.4.6.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด แสดงดังรูปที่ 4.4-1 ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด, และบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ซึ่งมีความถี่ของการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการดังตารางที่ 4.4-1 ถึงตารางที่ 4.4-3





### สัญลักษณ์

- ① จุดน้ำเข้าระบบน้ำดับเพลิง
- ② จุดระบายน้ำออกจากระบบน้ำดับเพลิง
- ③ บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

รูปที่ 4.4-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผังระบายน้ำรอบโครงการ  
SCALE  
A1 = 1:175  
A3 = 1:350

**ตารางที่ 4.4-1**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568**

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง					
		12 ก.ค. 2568	09 ส.ค. 2568	20 ก.ย. 2568	11 ต.ค. 2568	15 พ.ย. 2568	13 ธ.ค. 2568
<b>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 1)</b>							
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.8	7.3	7.7	6.2	7.6	7.7
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	148	101	122	100	72.8	145
3. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	51	52	48	87	115	42
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.35	0.81	1.39	1.01	1.11	1.66
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	494	440	392	316	340	280
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	0.5	<0.2	0.8	0.2	<0.2	0.4
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mL/L	6.5	6.2	7.4	<3.0	3.5	4.7
8. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	111	108	105	117	109	122

ที่มา : เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด (ภาคผนวก ค.14)

#### ตารางที่ 4.4-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		12 ก.ค. 2568	09 ส.ค. 2568	20 ก.ย. 2568	11 ต.ค. 2568	15 พ.ย. 2568	13 ธ.ค. 2568	
<b>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (จุดที่ 2)</b>								
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7	5.4	7.6	6.8	6.8	6.7	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	77.8	20.2	19.6	26.8	22.0	26.4	≤20.0
3. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	42	44	21	53	79	65	<30.0
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	0.81	<0.50	0.52	0.85	0.79	0.54	<1.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	392	514	394	390	304	390	≤1000
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.2	<0.2	<0.2	0.4	0.2	1.0	-
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	4.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
8. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	93	26	26	48	39	36	≤35.0

ที่มา : เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด (ภาคผนวก ค.14)

หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

\* ผลการตรวจวัดไม่ผ่านค่ามาตรฐาน



#### ตารางที่ 4.4-3

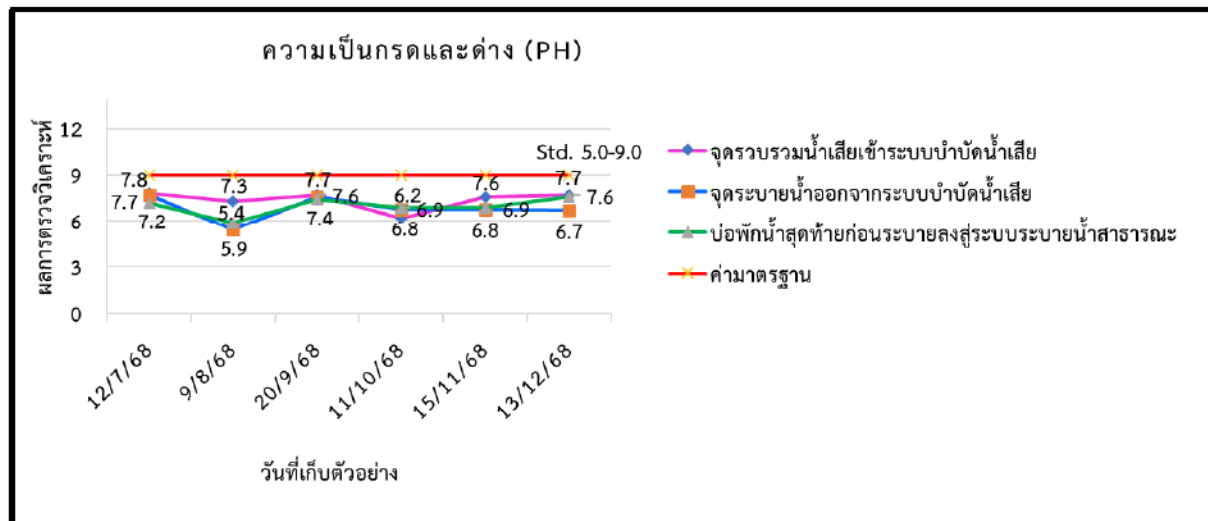
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	วันที่เก็บตัวอย่าง						มาตรฐาน
		12 ก.ค. 2568	09 ส.ค. 2568	20 ก.ย. 2568	11 ต.ค. 2568	15 พ.ย. 2568	13 ธ.ค. 2568	
<b>บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3)</b>								
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.2	5.9	7.4	6.9	6.9	7.6	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	59.8	19.4	29	10.9	21.7	13.4	≤20.0
3. สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	38	61	11	13	76	5	<30.0
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.92	<0.50	<0.50	<0.50	0.66	0.53	<1.0
5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	416	510	300	392	312	350	≤1000
6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	-
7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	mg/L	3.3	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20
8. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	60	30	18	39	38	44	≤35.0

ที่มา : เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด (ภาคผนวก ค.14)

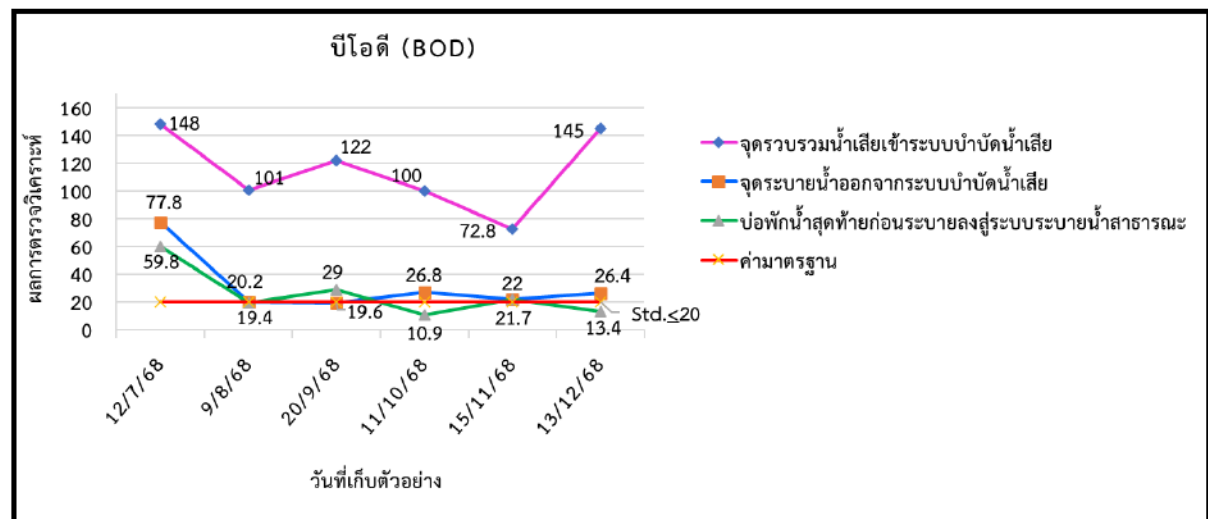
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์ข้างต้นจะไม่นำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

\* ผลการตรวจวัดไม่ผ่านค่ามาตรฐาน



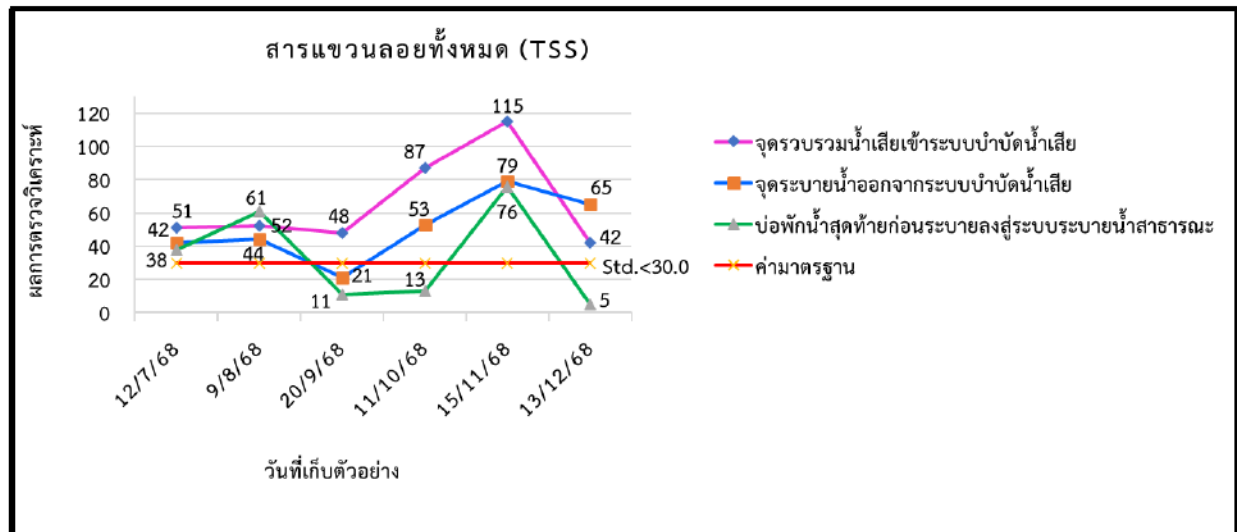
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน

**รูปที่ 4.4-2 กราฟแสดงผลตรวจวัดความเป็นกรดและด่าง (pH) ของน้ำทิ้ง**



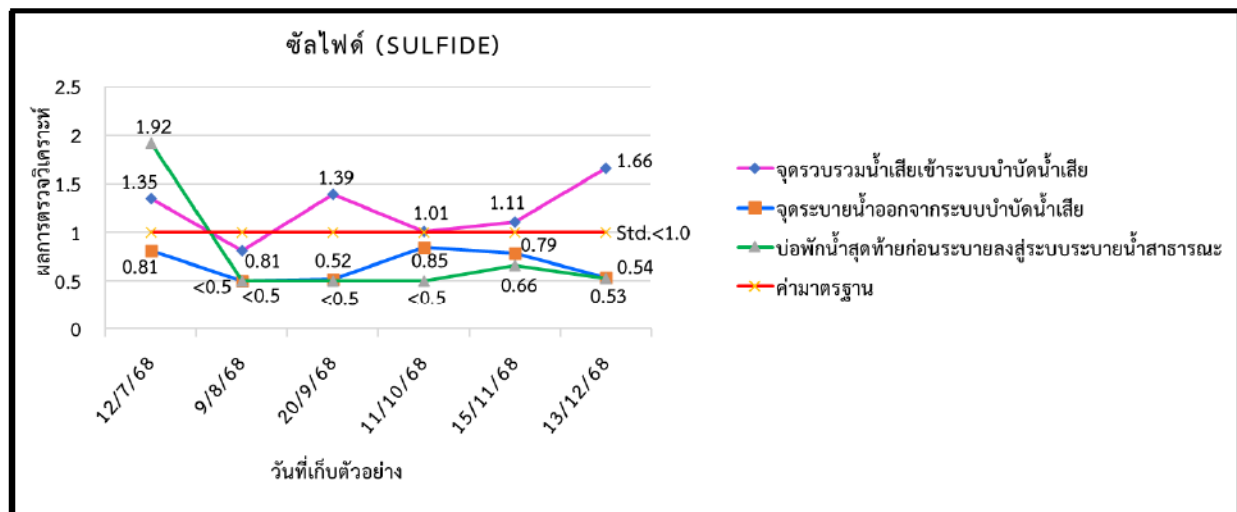
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน

**รูปที่ 4.4-3 กราฟแสดงผลตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้ง**



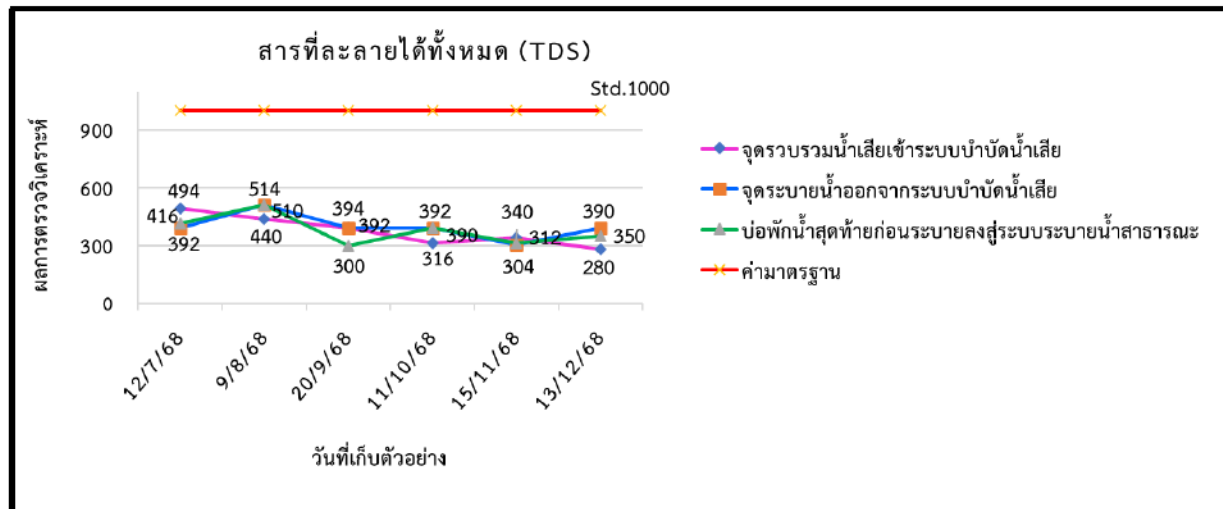
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

**รูปที่ 4.4-4 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในน้ำทิ้ง**



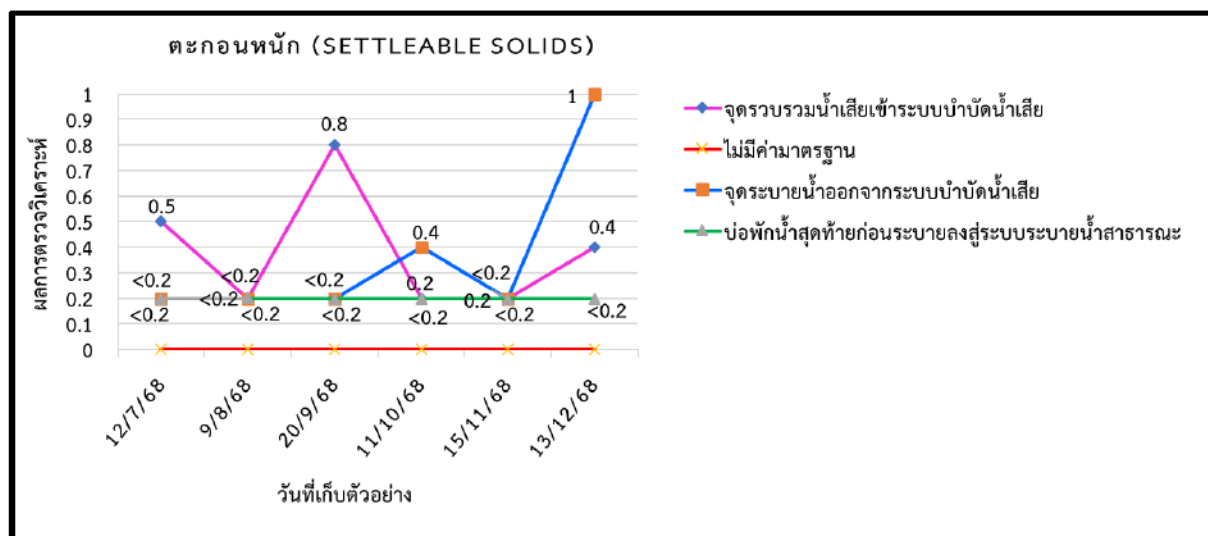
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

**รูปที่ 4.4-5 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ในน้ำทิ้ง**



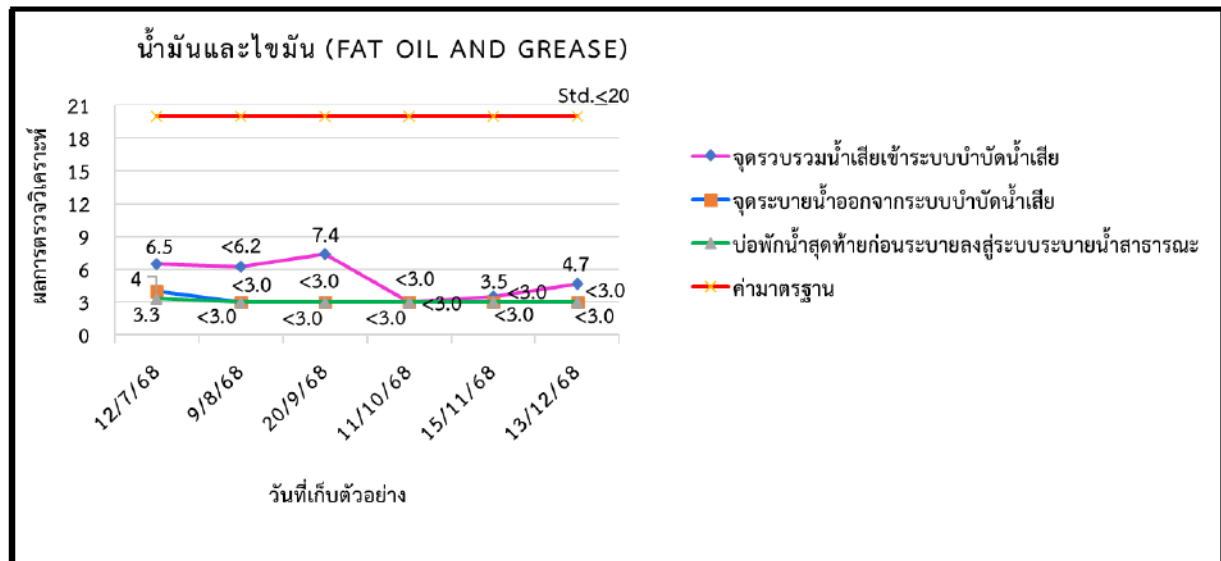
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน

**รูปที่ 4.4-6 กราฟแสดงผลตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำทิ้ง**



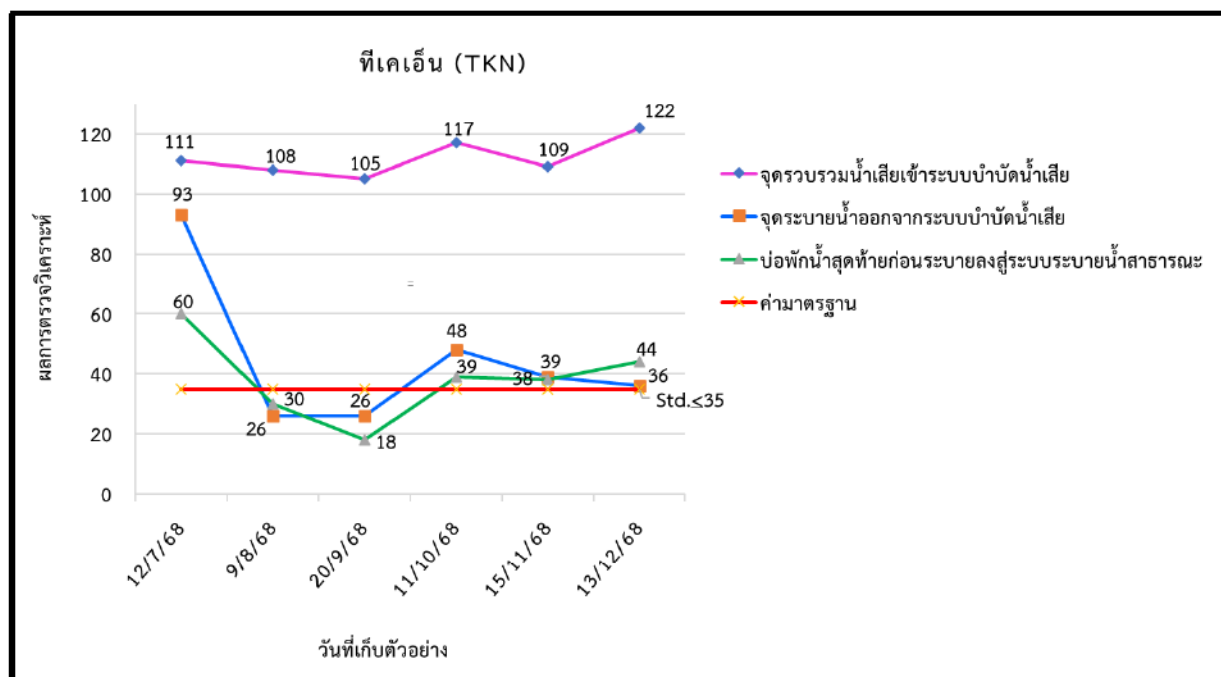
หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน

**รูปที่ 4.4-7 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณตะกอนหนักในน้ำทิ้ง**



หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-8 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมันในน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ผลการตรวจวิเคราะห์จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถพิจารณาเปรียบเทียบมาตรฐาน

รูปที่ 4.4-9 กราฟแสดงผลตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN) ในน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวก ค.14) โดยสามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

1) จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 และ ภาคผนวก ค.14)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.2-7.8
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 72.8-148 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 42-115 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.81-1.66 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 280- 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.2-0.8 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0-7.4 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 105-122 มิลลิกรัม/ลิตร

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งข้างต้นไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) จุลระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-2 และภาคผนวก ค.14)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.4-7.7
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 19.6-77.8 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 21-79 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.50-0.85 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 304-514 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.2-1.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0-4.0 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 26-93 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ได้แก่ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.4-3 และภาคผนวก ค.14)

- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.9-7.6
- บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 10.9-59.8 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าอยู่ในช่วง 5-76 มิลลิกรัม/ลิตร
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.50-1.92 มิลลิกรัม/ลิตร
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 300-510 มิลลิกรัม/ลิตร
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.2 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3.0-3.3 มิลลิกรัม/ลิตร
- ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 18-60 มิลลิกรัม/ลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้นเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งข้างต้น พบว่า มีค่าส่วนใหญ่เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทางโครงการได้มีการประชุมหารือเพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีค่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนด แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 4.4-10 และภาคผนวก ค.29



รูปที่ 4.4-10 การประชุมหารือเพื่อปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 4.4.6.2 ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันที่ถังดักไขมัน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน รวมทั้งยังมีการประสานงานให้รถเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่มาตรการกำหนด ดังภาคผนวก ค.10

#### 4.4.6.3 ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก มีความถี่ของการตรวจเช็คทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทางโครงการมีการตรวจเช็คปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน ดังภาคผนวก ค.11

#### 4.4.6.4 การจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 รวมทั้งได้นำรายงานดังกล่าวต่อเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตราชเทวีตามที่มาตรการกำหนด ดังภาคผนวก ค.15

#### 4.4.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดซึ่งไม่พบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และภาคผนวก ค.6



#### 4.4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย

##### 4.4.8.1 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปัมป์สูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยมีความถี่ของการ ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตรวจสอบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ ดังภาคผนวก ค.24 และภาคผนวก ค.25

##### 4.4.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทุก 3 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังภาคผนวก ค.27

##### 4.4.8.3 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ดังอ้างอิงรูปที่ 3.1-45

##### 4.4.8.4 หม้อแปลงไฟฟ้า

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย โดยมีความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 2568 โครงการมีการตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าและ หม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี พร้อมกันนี้โครงการมีการตรวจสอบเช็คสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน (Preventive Maintenance Checklist) ดังภาคผนวก ค.8

##### 4.4.8.5 ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า

###### 1) ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน โดยมีความถี่ของการ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ชั้น 7 มีประตูปิดมิดชิด มีการตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งอยู่ในสภาพดี ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-47

## 2) การฝึกอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-46

### 4.4.9 สุขภาพและการสาธารณสุข

#### 4.4.9.1 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจสอบและล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-40

#### 4.4.9.2 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-40

#### 4.4.9.3 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ ตามมาตรการฯ กำหนดไว้ ดังอ้างถึงรูปที่ 3.1-34

### 4.4.10 สุนทรียภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิม โดยมีความถี่ของการตรวจสอบเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการมีการตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ และมีการเปลี่ยนและซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตาย ดังอ้างถึงภาคผนวก ค.1

#### 4.4.11 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โดยทำการตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด